



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ก.จว.ลำปาง

โทร.๐-๕๔๒๒-๑๒๒๖

ที่ ๐๐๒๐(ลป).๙๗๓/๒๖๗

วันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ส่งสำเนาประกาศขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้าง ของ สภ.เมืองลำปาง

ผก.สภ.เมืองลำปาง

๑.ตามหนังสือ สภ.เมืองลำปาง ที่ ๐๐๒๐(ลป).๙๕(อก)./๗๘๗๗ ลง ๒๙ ต.ค.๖๔ เรื่องขออนุมัติรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๒ หลัง จำนวน ๒ หลัง ประกอบด้วย อาคารเรือนแพชั้นประทวน (๑๐ คูหา) ๑ หลัง และบ้านพักเจ้าหน้าที่สำรวจชั้นประทวน ๑ หลัง ปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ลป.๖๑ ถนนพหลโยธิน ต.เวียงเหนือ อ.เมืองลำปาง จว.ลำปาง

๒.หนังสือ ก.๕ ที่ ๐๐๒๐.๑๔๔/๑๕๕๘ ลง ๑๕ มี.ค. ๖๕ เรื่อง ขออนุมัติรื้อถอนและจำหน่ายสิ่งปลูกสร้างของ สภ.เมืองลำปาง จำนวน ๒ หลัง โดย ก.๕ เห็นชอบให้ ผบก.ก.จว.ลำปาง รื้อถอนและจำหน่ายสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๒ หลัง ที่ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุแปลงเลขทะเบียนที่ ลป.๖๑ ถนนพหลโยธิน ต.เวียงเหนือ อ.เมืองลำปาง จว.ลำปาง หลังลำดับที่ ๓ และหลังลำดับที่ ๔ โดยวิธีการขายทอดตลาดในราคапрประเมินขั้นต่ำเป็นจำนวนทั้งสิ้น ๘๗,๐๐๐.- บาท (แปดหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) นำเงินส่งคลังเป็นรายได้ของกรม ธนารักษ์ ประเภทค่าขายที่ดิน และอาคารที่ราชพัสดุ ทั้งนี้ ให้ส่งสำเนาประกาศขายทอดตลาดโดยไปรษณีย์ตัวนิพิเศษ (EMS) ให้ ก.๕ ทราบ ล่วงหน้า ก่อนวันขายทอดตลาด ๗ วัน

๓.ก.จว.ลำปาง ได้ส่งสำเนาประกาศขายทอดตลาดให้ ก.๕ เรียบร้อยแล้ว จึงส่งสำเนาประกาศขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างของ สภ.เมืองลำปาง มาเพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

เพื่อทราบและดำเนินการ

ผล.ต.ต.

( นันทวิทย์ เทียมบุญชู )

ผบก.ก.จว.ลำปาง



ประกาศ ตำรวจนครรัฐวัดสำปาง โดย สถานีตำรวจนครรัฐเมืองสำปาง จังหวัดสำปาง  
เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารเรือนแฉ้นประทวน และบ้านพักเจ้าหน้าที่ตำรวจชั้นประทวน

ด้วย ตำรวจนครรัฐจังหวัดสำปาง โดย สถานีตำรวจนครรัฐเมืองสำปาง จังหวัดสำปาง ประสบค์จะประมูลขายทอดตลาดเรือนแฉ้นประทวนและบ้านพักเจ้าหน้าที่ตำรวจชั้นประทวน จำนวน ๒ หลัง ซึ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ลป ๖๑ ตำบลหัวเวียง อำเภอเมืองสำปาง จังหวัดสำปาง โดยวิธีประมูลขายทอดตลาดในราคาร่วมตัววิชาจ่า ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๒๑๕ (๑) ดังนั้น จึงขอเชิญผู้สนใจเข้าสู่ราคายอดตลาดของทางราชการภายใต้เงื่อนไข ดังนี้.-

๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

๑.๑ บ้านพักเจ้าหน้าที่ตำรวจชั้นประทวน ขึ้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๓ ลักษณะรูปทรงเป็นอาคารไม้ชั้นเดียว เสาไม้ ฝาไม้ พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคากระเบื้องลอนคุ้ง ปลูกสร้างเมื่อปี พ.ศ.๒๕๒๖ ด้วยเงินงบประมาณแผ่นดิน ราคานั้นที่ได้ม่า ๑๔๕,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน) อายุการใช้งาน ๓๙ ปี ราคาขั้นต่ำในการขายเป็นเงินทั้งหลัง ๑๕,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๑.๒ อาคารเรือนแฉ้นประทวน ๒ ชั้น ๑ หลัง (๑๐ คูหา) ขึ้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๔ ปลูกสร้างเมื่อปี พ.ศ.๒๕๒๖ ด้วยเงินงบประมาณแผ่นดิน ราคานั้นที่ได้ม่า ๗๖๑,๔๘๐.- บาท (เจ็ดแสนหกหมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยแปดสิบบาทถ้วน) อายุการใช้งาน ๓๙ ปี ราคาขั้นต่ำในการขาย ๗๒,๐๐๐.- บาท (เจ็ดหมื่นสองพันบาทถ้วน)

๒. เอกสารแนบท้ายการขายทอดตลาด

หนังสือข้อตกลงซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารเรือนแฉ้นประทวน และบ้านพักเจ้าหน้าที่ตำรวจชั้นประทวน

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ บุคคลธรรมด้า ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ ทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ นิตบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิตบุคคล สำเนาหนังสือบริคณฑ์สนธิหนังสือรับรองผลงาน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ที่ทิ้งงานของทางราชการ และได้แจ้งเรียนข้อแล้ว

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอราคารายอื่น ในการขายทอดตลาดและไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสู้ราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารหรือความคุ้มครองซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๔. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสบค์จะเข้าสู่ราคากดตัววิชาจ่าต่อหน้าคณะกรรมการขายทอดตลาดแสดงความตกลงตอบราคาของผู้สู้ราคาสูงสุดซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประเมินการไว้ (การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำภายในหลังการขายทอดตลาด) ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๒๑๕ (๑)

#### ๕. ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

๕.๑ ผู้ประยงค์จะเข้าสู่ร้าจะต้องยื่นเอกสารตามข้อ ๓.๑-๓.๖ จึงจะมีสิทธิเข้าสู่ร้าได้ พร้อมลงลายมือชื่อและรับเอกสารการขายหอดตลาดดังกล่าวกับ สถานีตำรวจนครมีองจำปา ในวันพุธที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐-๑๖.๓๐ น. หากไม่มาลงชื่อจะไม่มีสิทธิเข้าประมูลในวันพุธที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๕

๕.๒ ผู้ประยงค์จะเข้าสู่ร้าจะต้องศึกษาร่างข้อตกลง ตามข้อ ๒ ให้ถ้วน และเข้าใจเสียก่อน ก่อนที่จะตกลงเข้าสู่ร้าตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด และหากมีข้อสงสัยประการใด ให้สอบถามกับเจ้าหน้าที่ ทันที ไม่อนันจจะถือว่าท่านเข้าใจเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดไว้หมดแล้ว

๕.๓ กำหนดไปรู้สถานที่และทรัพย์สินที่ขายหอดตลาด พร้อมพังคำชี้แจงเพิ่มเติมใน วันเสาร์ที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ สถานีตำรวจนครมีองจำปา ตำบลเวียงเหนือ อำเภอเมือง จำปา จังหวัดจำปา

#### ๖. กำหนดการขายหอดตลาด

ผู้เสนอราคากจะต้องมาลงชื่อเข้าร่วมเสนอราคากับเจ้าหน้าที่ ในวันพุธที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. และในเวลา ๑๖.๓๐ น. เข้าห้องเสนอราคา เริ่มเสนอราคา จนกว่าจะเสร็จสิ้น ณ ห้องประชุม ๒ สถานีตำรวจนครมีองจำปา ตำบลเวียงเหนือ อำเภอเมืองจำปา จังหวัดจำปา

#### ๗. เกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้เสนอราคาก็แจ้งข้อเท็จจริงอื่นใด เกี่ยวกับผู้เสนอราคาก ได้และมีสิทธิไม่เข้าซื้อตกลงหากปรากฏว่าหลักฐานจักล่าวไม่ถูกต้อง

๗.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายหอดตลาดฯ ผู้ซื้อในการขายหอดตลาดซึ่งสู่ร้า สวยงามเป็นผู้เสนอราคาก็มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคายืน หรือผู้เสนอราคาก่อทำร้ายอันเป็นการ ขัดขวางการขายสู่ร้าทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายหอดตลาดและพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคายืนเป็นผู้ทั้งงาน

#### ๘. การทำข้อตกลงซื้อขาย

๘.๑ ผู้เสนอราคากลุ่มนี้จะต้องมาทำข้อตกลง โดยการนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ขายหอดตลาดตามจำนวนที่คณะกรรมการขายหอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการตอบรับ ตามข้อ ๔ หากไม่นำเงินมาชำระตามกำหนดการข้าชัตตัน ทางราชการจะยกเลิกการขายหอดตลาดครั้งนี้ แลผู้ซื้อยกหอดตลาดจะเอาทรัพย์สินนั้น ออกขายอีกครั้งหนึ่ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสูงสุดไม่คุ้มราคากลุ่มนี้จะขายหอดตลาดชั้นเดียว ผู้เสนอราคาก็ได้คืนนั้นต้องรับผิด ในส่วนที่ขาดและค่าใช้จ่ายในการเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง เป็นจำนวนเงิน ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๘.๒ ผู้เสนอราคากลุ่มนี้จะต้องนำเงินสดส่วนอื่นให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อวงเงินเป็นหลักประกันการซื้อและรื้อถอนอาคารดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน ๒๐,๐๐๐.- บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) และต้องชำระเงินที่ค้างชำระให้ครบภายใน ๓ วัน ของราคาก็ผู้เสนอราคากลุ่มนี้จะได้ในวันที่ขายหอดตลาด สถานีตำรวจนครมีองจำปา จึงจะส่งมอบอาคารเรือนแพชั้นปะทวน และบ้านพักเจ้าหน้าที่ที่ตัวราชชั้นประทวน ที่จะรื้อถอนให้กับผู้เสนอราคากลุ่มนี้ หากผู้เสนอราคากลุ่มนี้ไม่ดำเนินรายการเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายหอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้ได้ไม่มีดอกเบี้ยต่อเม็ดเงินรวมกัน ได้ตรวจสอบการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับมีผู้มีอำนาจอนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๘.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายหอดตลาดนั้น ผู้เสนอราคากลุ่มนี้จะต้องจัดให้มีวิศวกร หรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อชี้ให้เกิดผลกระทบ และเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้เสนอราคากลุ่มนี้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๘.๔ ผู้สู้ร้าค่าสูงสุดจะต้องรื้อถอนและขันย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกไปภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการส่งมอบเพื่อที่จะหน่วยโดยไม่ให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอีน ๆ และจะต้องรักษาไว้จนสิ้นเดือนที่ปัจจุบัน ตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอนและเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้ว จะต้องขันย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอน รวมทั้งวัสดุขยะมูลฝอย และเรื่องของต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเคลียพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้การได้ทันที

#### ๙. ค่าปรับน

หากผู้สู้ร้าค่าสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ และผู้ขายยังไม่ได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้สู้ร้าค่าสูงสุดจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราอ้อยละ ๐.๐๑ ของราคาน้ำดื่มที่ได้ต่อไปไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐.- บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลงหรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้เจ้าหนี้กู้ทั้งหมดที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

#### ๑๐. ข้อส่วนสิทธิในการรื้อราก

๑๐.๑ กรณีผู้สู้ร้าค่าสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการตอบรับ ไม่ม่าทำข้อตกลงภายใต้เงื่າาที่ทางราชการกำหนด ดังระบุไว้ในข้อ ๘ ทางราชการอาจพิจารณาข้อเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอีน ๆ (ถ้ามี) รวมทั้งการพิจารณาลงโทษดูเส่นอր całegoที่เป็นผู้ทึ้งงาน

๑๐.๒ ทางราชการส่วนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเมื่อไห หรือข้อกำหนดในข้อตกลงให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

#### ๑๑. ผู้สู้ร้าค่าสูงสุด

ต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการขายทอดตลาด และประกาศนี้ยังคงใช้ค่ารักษาภาระของภาคขายทอดตลาดนี้ขึ้นหรือยังกันเอง ผู้สู้ร้าค่าสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๓ พฤษภาคม พ.ศ/๒๕๖๕

ผลคำรับรอง,

( นันทวิทย์ เทียมบุญรงค์ ),  
ผู้บังคับการตำรวจนครรัฐจังหวัดลพบุรี